

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Xaló, en la sessió celebrada el dia vint-i-cinc de Juliol de dos mil dotze, va acordar:

“Considerat el tenor de l'article 21.2.c) de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable, que expressa que la superfície ocupada per la edificació no excedirà mai del dos per cent de la finca rústica; la resta d'ella haurà d'estar i mantindre's amb les seues característiques naturals pròpies. No obstant, el pla podrà permetre servicis complementaris de l'habitatge familiar, sense obra de fàbrica sobre rasant natural, la superfície del qual no excedisca a l'ocupada per l'edificació.

Vist que les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal no contempen este tipus de servicis complementaris sense obra de fàbrica sobre rasant natural, esta Alcaldia considera apropiat que es contemple i preveia en el text de les Normes Subsidiàries, sense cap al·lusió a quin tipus d'obres de fàbrica afecte.

Considerat que pel Plenari Municipal s'aprovà la informació pública i provisional de la precitada modificació normativa.

Vist l'informe dictamen de la Comissió d'Avaluació Ambiental de 8 de març de 2012, que conclou la no exigència d'avaluació ambiental de la modificació, així com exigeix la introducció d'un nou apartat 4º en la Norma 48ª.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 94.1 i 83 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

Tanmateix, i amb la fi de donar degut compliment al preceptuat, i de conformitat amb el dictat per l'art. 97.2 del RD 2568/1986, de 28 de Novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa d'afers generals, pel plenari s'acorda:

APROVAR el text refós del present expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal de Xaló de la Norma 51 de les NNUU, així com introduir l'apartat 4º en l'article 48 del text normatiu de las NNSS, el tenor del qual es el següent:

48.4. Limitacions a la implantació d'usos.

La implantació dels usos permesos en cada classe de sòl atindrà a les següents limitacions:

- a) Sobre sòls afectats per risc d'inundació, requerirà previ informe favorable de l'òrgan corresponent de la Generalitat Valenciana relatiu a l'afecció al PATRICOVA.
- b) Sobre àries catalogades com forestals segons l'Inventari Forestal de la Comunitat Valenciana, s'atindrà a les limitacions que determine la normativa forestal aplicable i requerirà previ informe de l'Administració Forestal.
- c) Sobre les zones LIC i ZEPA, requerirà previ informe favorable del òrgan corresponent de la Generalitat Valenciana relatiu a l'afecció a la Xarxa Natura 2000. Si es localitzen en l'àmbit del Paisatge Protegit, es sol·licitarà a més informe favorable de l'òrgan corresponent de la Generalitat Valenciana sobre l'afecció a la dita figura de protecció.
- d) Sobre els sòls que tinguen la condició de bens de domini públic, o es troben sotmesos a un règim específic de protecció, s'actuarà conforme a la seua legislació reguladora.

El que es fa públic per a general coneixement, i se sotmeten els documents a informació pública, per un termini d'un mes, comptador des del dia següent a la publicació d'este anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en un diari no oficial d'ample difusió en la localitat, i en el tauler d'anuncis del municipi.

Durant tal termini es podran formular les al·legacions que se estimen pertinents, i l'expedient complet romandrà exposat al públic i podrà consultar-se en el Departament d'Urbanisme del Ajuntament de Xaló, situat en el carrer de l'Església, número 27, de dilluns a divendres, des de les 09:30 fins a les 14:00 hores.

Esta informació es publica igualment en la pàgina web de l'Ajuntament <www.xalo.org>. Xaló, vint-i-set de Juliol de dos mil dotze.– L'alcalde: Joan Miquel Garcés Font.